

Протокол утвержден  
 председателем региональной тариф-  
 ной комиссии Ставропольского края  
 К.А.Шишманиди  
 08 декабря 2023 г.

#### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 74

заседания правления региональной тарифной комиссии  
 Ставропольского края

г. Ставрополь

08 декабря 2023 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель правления,  
 председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Губский С.Г., Войтенко Н.И.,  
 Котов Е.В., Малявко Е.А., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

.....

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
 АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2024 год.

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» на 2024 год на территории Ставропольского  
 края.

Информирует по вопросам 2-3: Красюкова Алла Анатольевна – консультант  
 отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за  
 технологическое присоединение.

.....

Поступили письма от:

УФАС по Ставропольскому краю от 04.12.2023 № ДС/13294/23, от  
 04.12.2023 № ДС/13278/23, от 08.12.2023 № ДС/13596/23 и от 08.12.2023  
 № ДС/13596/23 о принятии к сведению;

прокуратуры Ставропольского края от 08.12.2023 № Исорг-7/1-10323-  
 23/30881 и № Исорг-7/1-10305-23/30882 о результатах изучения нормативных  
 правовых актов;

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» от 05.12.2023 № 10/576 об отсутствии  
 замечаний и возражений и отсутствии представителей;

АО «Теплосеть» от 07.12.2023 № 01/13435 об отсутствии представите-  
 лей и отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления;

.....

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Красюкову А.А., которая доложила следующее.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на  
 основании заявления АО «Теплосеть», г. Ставрополь (далее – Общество)  
 (вх. № 3006 от 31.08.2023) об установлении платы за подключение к системе  
 теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, на  
 2024 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к си-  
 стеме теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии  
 с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ  
 «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации  
 от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,  
 на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тари-  
 фов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы  
 по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения АО «Теплосеть» г. Ставрополь  
 в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключе-  
 ние, корректности определения параметров расчета, методическая правомер-  
 ность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также сметные  
 расчеты в части не превышения используемых при их составлении парамет-  
 ров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет  
 АО «Теплосеть» г. Ставрополь.

Расчет ставок платы за подключение к системе теплоснабжения при  
 наличии технической возможности подключения АО «Теплосеть»  
 г. Ставрополь на 2024 год выполнен на основании планируемых расходов на  
 подключение объекта «Многофункциональный офисно-торговый комплекс  
 по ул. Шпаковская, 80 в 329 квартале г. Ставрополя», с планируемой  
 подключаемой нагрузкой 0,8598 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение к  
 системе теплоснабжения рассчитана на единицу мощности подключаемой  
 тепловой нагрузки – 1 Гкал/ч.

Согласно пункту 167 Методических указаний, плата за подключение утверждается на основании прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

При определении платы за подключение (технологическое присоединение) на 2024 год учтены плановые расходы на разработку рабочей документации, выполнение мероприятий по подземной бесканальной прокладке двухтрубного трубопровода тепловой сети (подающий и обратный) Ду-100 мм протяженностью 75 м от источника теплоснабжения (котельная по ул. Доваторцев, 44 е) и расходы по врезке в существующую тепловую сеть Ду-200 мм.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) заявителя включены расходы на установку задвижек, клапанов, краны шаровые, огрунтовку и изоляцию трубопроводов, организацию системы оперативного дистанционного контроля.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, и расчета платы за подключение, обоснований к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Расходы на разработку рабочей документации для подключения объекта определены в соответствии со Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденным приказом Минрегиона России от 24.05.2012 г № 213.

Расчеты стоимости мероприятий по подключению объекта «Многофункциональный офисно-торговый комплекс по ул. Шпаковская, 80 в 329 квартале г. Ставрополя» (врезка, строительство новой тепловой сети и монтаж системы оперативного дистанционного контроля) выполнены Обществом с использованием федеральных единичных расценок (далее ФЕР). В соответствии с рабочей документацией прокладка трубопровода будет проводиться на внутриквартальной территории, что предполагает выполнение работ в стесненных условиях населенного пункта. При определении сметной стоимости Обществом применен повышающий коэффициент 1,15, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ (стесненность). Прокладка под проезжей частью будет проводиться в гильзах Ду-300. В связи с тем, что проектируемая тепловая сеть проходит в непосредственной близости с фундаментами зданий, в соответствии с нормами, содержащимися в «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденном приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280, прокладку участка протяженностью 50 метров, необходимо провести в канале с последующей засыпкой песком. В расчетах сметной сто-

имости учтены затраты на восстановление асфальто-бетонного покрытия и утилизацию всего объема изъятых при разработке траншей грунта.

Экспертами выполнены следующие корректировки стоимости мероприятий по подключению.

Расчеты сметной стоимости мероприятий по подключению объекта, скорректированы экспертами и приведены к уровню цен III квартала 2023 г. индексами изменения сметной стоимости строительства и индексом изменения сметной стоимости проектных работ, в соответствии с письмами Минстроя от 05.09.2023 № 54400-ИФ/09 и от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09. Обществом были применены индексы II квартала 2023 г.

Из расчета сметной стоимости на строительство новой тепловой сети экспертной группой исключены расходы на проведение мероприятия по устройству непроходных каналов, так как в составе платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения Обществом заявлены расходы на создание тепловой сети, проложенной подземным бесканальным способом. Устанавливаемая плата за подключение будет применяться при расчете платы за подключение к системе теплоснабжения при наличии технической возможности всех объектов, с соответствующими техническими характеристиками. Устройство канала из железобетонных лотков и плит перекрытия при подземной прокладке бесканальным способом не является стандартным проектным решением.

Скорректированные суммы затрат на подключение к системе теплоснабжения пересчитаны с применением индекса цен производителей, применяемого в строительстве на 2024 год – 1,052 на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 года, размещенный на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (Обществом применен коэффициент 1,053).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложения Общества	Предложения экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	0,8598	0,8598	0,00
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс.руб./ Гкал/час	170,491	172,028	1,537

1	2	3	4	5	6
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П <sub>2.1</sub> ):	тыс.руб./Гкал/час	3 797,130	3 443,485	-353,645
4.	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/час	949,282	860,871	-88,411

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитан в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний, исходя из плановых на очередной период регулирования расходов на уплату налога на прибыль, относимых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, путем их деления на плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2024 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить следующую плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения:

№ п/п	Наименование мероприятий	(тыс.руб./Гкал/ч) Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	172,028
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П <sub>2.1</sub> )	3 443,485
3.	Налог на прибыль	860,871

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

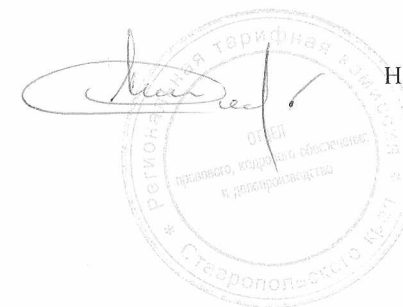
РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения согласно приложению к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 декабря 2023 г. № 73/2.

Голосовали «За» 7 членов правления

.....

Секретарь правления



Н.И.Войтенко